

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕРГИЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ИКРЯНИНСКОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

20.11.2014 г. № 5/9

с.Сергиевка

О внесении изменение в решение Совета
МО «Сергиевский сельсовет» №4/8 от 30.10.2014
«О налоге на имущество физических лиц
На территории МО «Сергиевский сельсовет»

В целях удовлетворения Протеста прокуратуры Икрянинского района от 19.11.2014 г. №7-43-2014 на решение Совета МО «Сергиевский сельсовет» от 30.10.2014 г. №4/8 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Сергиевский сельсовет», Совет муниципального образования «Сергиевский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета МО «Сергиевский сельсовет» от 30.10.2014 г. №4/8 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Сергиевский сельсовет» следующие дополнения:
 - 1.1. Пункт 5 изложить в следующей редакции-
5. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию, опубликованию в газете «Северо-Каспийская правда» и размещению на официальном сайте администрации;
 - 1.2. Пункт 6 изложить в следующей редакции-
6. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.
2. Пункт 4.3. «Положения о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Сергиевский сельсовет» утвержденного решением Совета МО «Сергиевский сельсовет» от 30.10.2014 г. №4/8 изложить в следующей редакции:
4.3. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.
При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.
3. «Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Сергиевский сельсовет» утвержденного решением Совета МО «Сергиевский сельсовет» от 30.10.2014 г. №4/8, с изменениями и дополнениями утвержденными настоящим решением подлежит официальному обнародованию, опубликованию в газете «Северо-Каспийская правда» и размещению на официальном сайте администрации;

Председатель Совета
муниципального образования
«Сергиевский сельсовет»

Глава муниципального образования
«Сергиевский сельсовет»



А.В. Четверухин

А.В. Четверухин

**Положение
о налоге на имущество физических лиц
на территории муниципального образования «Сергиевский сельсовет»
с изменениями от 20.11.2014г.**

1. Общие положения

- 1.1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом МО «Сергиевский сельсовет», является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с настоящим Положением
- 1.2. Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, определяются налоговые ставки и особенности определения налоговой базы.
- 1.3. Иные элементы налогообложения по налогу на имущество физических лиц определяются Налоговым кодексом Российской Федерации.

2. Налоговая база

- 2.1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

3. Налоговые ставки

- 3.1. Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах одного муниципального образования, в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
До 300 000 рублей включительно	0,1 процента
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей включительно	0,3 процента
Свыше 500 000 рублей	0,5 процента

4. Налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц

- 4.1. Налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц устанавливаются в соответствии со ст. 407 Налогового кодекса РФ.
- 4.2. Налоговая льгота представляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика.
- 4.3. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

5. Срок уплаты налога на имущество физических лиц

- 5.1. Налог на имущество физических лиц уплачивается в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.